

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76562 Apahida

Nr. cerere	191953
Ziua	04
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194371859



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Apahida, Loc. Sânnicoara, Str AVIATORILOR, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76562	5.541	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207484 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 2271 PARCELARE, din 02/10/2024 emis de NP DANIELA IORGA; Act Administrativ nr. 696, din 13/09/2024 emis de Primăria Comunei Apahida;		
B1	Se înființează cartea funciara 76562 a imobilului cu numărul cadastral 76562 / UAT Apahida, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51987 înscris în cartea funciara 51987;	A1
Act nr. 1457, din 20/05/2008 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, schimb, partaj și comasare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SC RONDOCARTON SRL CU SEDIUL ÎN SÂNICOARA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51987/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 60483 din 22/05/2008; (provenita din conversia CF 3765)	A1
Act Administrativ nr. Certificatul de atestare a edificării c-ției nr 33/4678 din data de, din 23/03/2007 emis de Consiliul Local al comunei Apahida;		
B3	Se evidențiază existența imobilului " Hală de Producție RONDOCARTON " care se înscrie în cartea funciara conform propunerilor din cuprinsul documentației cadastrale . OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51987/Apahida, inscrisa prin incheierea nr. 56935 din 14/05/2010;	A1

C. Partea III. SARCINI .

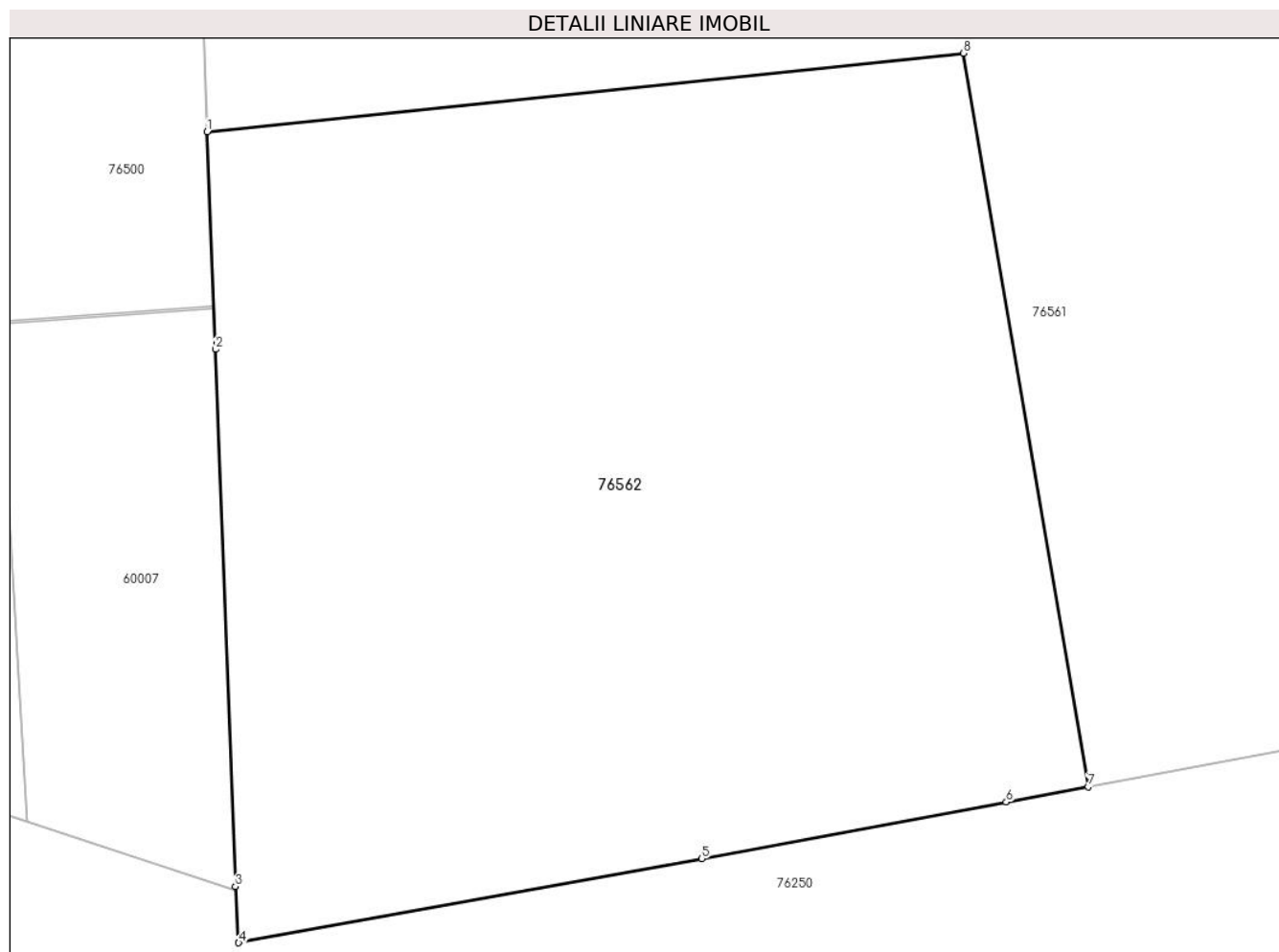
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76562	5.541	Teren împrejmuit partial cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	20.412
2	3	50.404
3	4	5.283
4	5	44.156
5	6	29.065
6	7	7.806

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	69.787
8	1	71.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>